

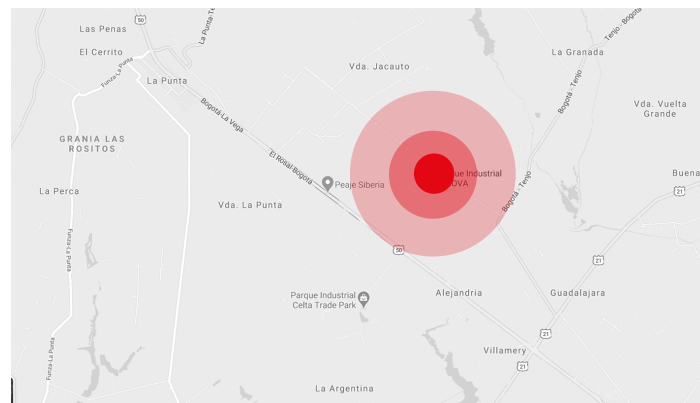


JLL

| *Achieve
Ambitions*

Parque Industrial Innova

General	Zona Industrial	Tenjo
	Dirección	Km 7,8, Autopista Medellín km 7,8, Tenjo, Cundinamarca
	Tipología	Parque Industrial
	Disponible en	Renta / Venta

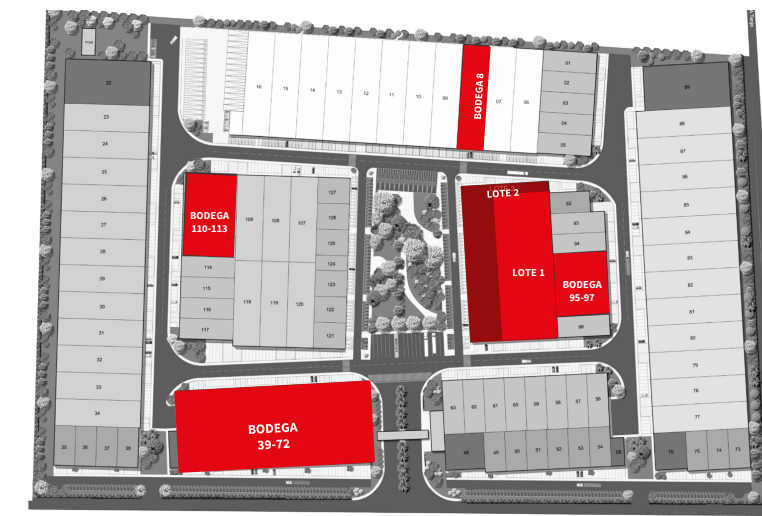
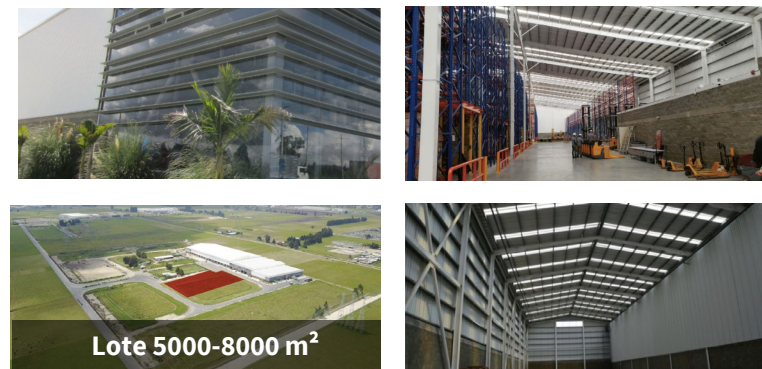


Área total Construida			Bodega 8	Bodega 95-97 (BTS)	Bodega 110-113	Bodega 39-72 (BTS)	Lote 1	Lote 2
		Área total construida (m²)	1.850	2.064	3.000	9.784,15	5.068,5	8.715,6
	Piso 1	Área de Bodega (m²)	1.530	1.840	2.464	8.554,15	Área Ocupación lote 4,395	-
		Altura Bodega al hombro	12 m	12	12	13,17	-	-
		Altura a Cumbre	14 m	15	14	15	-	-
	Piso 2	Área de oficinas (m²)	160	224	536	1.230	-	-
	Piso 3	Área de oficinas (m²)	160	-	-	-	-	-
	Muelles	Número de Muelles	-1 muelle deprimido -1 muelle a nivel	2	4 (Posibilidad de más)	4 (Posibilidad de Ampliar a 35)	-	-

Oferta Económica		Bodega 8	Bodega 95-97 (BTS)	Bodega 110-113	Bodega 39-72 (BTS)	Lote 1	Lote 2
	Valor Renta COP \$	30.525.000	38.184.000	-	181.006.775	-	-
	Valor renta COP\$/m²	16.500	18.500	-	18.500	-	-
	Valor Venta COP \$	4.440.000.000	-	7.200.000.000	-	4.460.280.000	7.495.416.000
	Valor renta COP\$/m²	2.400.000	-	2.400.000	-	880.000	860.000
	Valor Administración COP\$/m²	670	670	670	670	-	-
	Incrementos	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente

No. Parqueaderos	Vehículos pesado + Vehículos livianos	Pendiente
Muelles	No. De Muelles del parque	Pendiente
	No. De plataformas y especificaciones	Pendiente
Resistencia Del Piso	Resistencia de piso	5 ton/m²
	Especificaciones	Pendiente
Otros	Estructura metálica diseñada bajo normas NSR10 y AISC, iluminación LED, Cubierta en teja termo acústica en PVC de alta resistencia. Cumplimiento de normas internacionales de construcción y logística exigidas por las multinacionales.	

Documentos	Certificado de libertad	Pendiente
	Licencia de construcción	Pendiente
Servicios públicos	Acueducto	Pendiente
	Energía	Si
	Alcantarillado	Pendiente
	Gas	Pendiente
	Voz y datos	Pendiente



¡Gracias!

Contáctenos

Diana Urueña

+57 318 7086682

Diana.uruena@am.jll.com

